

Immer ein gutes Baugefühl

	BAFA	KfW	Finanzamt
Gebäudehülle Wärmedämmung Dach / oberste Geschossdecke / Fassade / Keller / Fenster / Haustür	15 % + 5 % iSFP		
Heizungstausch/ Heizungserweiterung um erneuerbare Energien	10 - 40 %		
Optimierung der Heizung			
Lüftungsanlage			
Sommerlicher Wärmeschutz	15 % + 5% iSFP		
Smart Home			
Sanierung zum Effizienzhaus		5 bis 25* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effizientes Gebäude (BEG WG-Wohngebäude Kredit 261)	
Fachplanung und Baubegleitung	50 % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	50 % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effizientes Gebäude (BEG WG-Wohngebäude Kredit 261)	50 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Energieberatung vor Ort	80 % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	–	–

Immer ein gutes Baugefühl

	Maßnahme	gültig	KfW Kredit ¹	max. Förderhöhe je WE ³	
				mit iSFP ²	ohne iSFP ²
Klimafreundlicher Neubau (KFN)	Klimafreundliches Wohngebäude (KFWG) ⁷	ab 1.3.2023	max. 100.000 €	-	-
	Klimafreundliches Wohngebäude - mit QNG (KFWG - Q) ⁶	ab 1.3.2023	max. 150.000 €	-	-
	Klimafreundliches Nichtwohngebäude (KFNWG) ⁷	ab 1.3.2023	max. 2.000 €/m ² NGF	-	max. 10 Mio. € pro Vorhaben
	Klimafreundliches Nichtwohngebäude - mit QNG (KFNWG - Q) ⁶	ab 1.3.2023	max. 3.000 €/m ² NGF	-	max. 15 Mio. € pro Vorhaben
Gebäudebestand – Vollsaniierung	Effizienzhaus 40 mit EE-Klasse ⁴	ab 1.7.2021	max. 150.000 € Kredit + 25 % Tilgungszuschuss	-	37.500 €
	Effizienzhaus 40	ab 1.7.2021	max. 120.000 € Kredit + 20 % Tilgungszuschuss	-	24.500 €
	Effizienzhaus 55 mit EE-Klasse ⁴	ab 1.7.2021	max. 150.000 € Kredit + 20 % Tilgungszuschuss	-	30.000 €
	Effizienzhaus 55		max. 120.000 € Kredit + 15 % Tilgungszuschuss	-	18.000 €
	Effizienzhaus 70 mit EE-Klasse ⁴	ab 1.7.2021	max. 150.000 € Kredit + 15 % Tilgungszuschuss	-	22.500 €
	Effizienzhaus 70		max. 120.000 € Kredit + 10 % Tilgungszuschuss	-	12.000 €
	Effizienzhaus 85 mit EE-Klasse ⁴	ab 1.7.2021	max. 150.000 € Kredit + 10 % Tilgungszuschuss	-	15.000 €
	Effizienzhaus 85		max. 120.000 € Kredit + 5 % Tilgungszuschuss	-	6.000 €
	Effizienzhaus Denkmal mit EE-Klasse ⁴	ab 1.7.2021	max. 150.000 € Kredit + 10 % Tilgungszuschuss	-	15.000 €
	Effizienzhaus Denkmal		max. 120.000 € Kredit + 5 % Tilgungszuschuss	-	6.000 €

Bei den Maßnahmen zum Gebäudebestand/Vollsaniierung gilt:

50 % Zuschuss für Fachplanungs- und Baubegleitungskosten bis 10.000 € bei bis zu 2 WE³

50 % Zuschuss auf bis zu 4.000 € anrechenbare Fachplanungs- und Baubegleitungskosten je WE³ ab 3 WE³, bis max. 40.000 €.

80 % Zuschuss (bis zu 1.300 € bei 1 WE und 2 WE / 1.700 € ab 3 WE) für die Erstellung eines individuellen Sanierungs-Fahrplans (iSFP)

¹ KfW-Kredit: Die aktuellen Zinssätze für KfW-Kredite und deren Laufzeiten, sowie ein Tilgungsrechner sind auf der Internetseite der KfW zu finden.

² iSFP: Ein individueller Sanierungsfahrplan beschreibt Optimierungs- und Sanierungsmaßnahmen, die pro Maßnahme mit 5 % zusätzlich bezuschusst werden und innerhalb von 15 Jahren durchgeführt werden müssen.

³ WE: Wohneinheit – z.B. Einliegerwohnung, Einfamilienhaus

⁴ EE/NH-Klasse: Eine „Effizienzhaus EE“-Klasse wird erreicht, wenn erneuerbare Energien einen Anteil von mindestens 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs erbringen. E5 + 5 % Extra: Bei der Gebäude-Vollsaniierung ist der iSFP nur dann anwendbar, wenn die einzelnen Sanierungsmaßnahmen in sinnvoll aufeinander abgestimmten Schritten durchgeführt werden. Dies ist abhängig vom gesamten Zeitrahmen, den die Sanierung in Anspruch nimmt und von den Effizienzstufen, die zwischenzeitlich erreicht werden. Erfolgt die Sanierung in einem Zug, wird kein iSFP-Bonus gewährt.

⁶ Die KFWG - Q / KFNWG - Q Stufe wird erreicht, wenn für ein Effizienzhaus bzw. Effizienzgebäude 40 ein Nachhaltigkeitszertifikat ausgestellt wird, das die Übereinstimmung der Maßnahme mit den Anforderungen des „Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ bestätigt.

⁷ Die KFWG/KFNWG Stufe wird erreicht, wenn der energetische Standard eines Effizienzhauses 40/Effizienzgebäudes 40 für Neubauten und die Anforderung Treibhausgasemissionen im Gebäudelebenszyklus für den Neubau von Wohn- und Nichtwohngebäuden des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude PLUS (QNG-PLUS) erreicht wird.