BayWa
Baustoffe

Immer ein gutes Baugefühl

Klimafreundlicher Wohnungsbau
Fördermöglichkeiten im Neubau

Das Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ fördert besonders energieeffiziente und nachhaltige, neu erbaute Immobilien. Ziel ist die Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen im Lebenszyklus, die Verringerung des Primärenergiebedarfs in der Betriebsphase und die Erhöhung des Einsatzes erneuerbarer Energien unter Einhaltung von Prinzipien des nachhaltigen Bauens. Um die vergünstigten Kredite in Anspruch nehmen zu können müssen bestimmte Baustandards umgesetzt werden:

- **Energieeffizienz**: Das Gebäude erreicht den Baustandard **Effizienzhaus 40**
- **CO_2-Austoß:** Das Gebäude wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt
- **Nachhaltigkeit**: Das Gebäude unterschreitetet vorgegebene Grenzwerte in der Lebenszyklusanalyse

Zwei Förderstufen – je klimafreundlicher, desto höher die Förderkredite

Übersicht der Anforderungen

Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Förderstufe 1 Kreditvariante **100.000 €** / je Wohneinheit	**Förderstufe 2** Kreditvariante **150.000 €** / je Wohneinheit
✔ Nachweis Effizienzhaus 40 ✔ Lebenszyklusanalyse (LCA) ✔ Kein fossiler Wärmeerzeuger/Biomasse	✔ Nachweis Effizienzhaus 40 ✔ Lebenszyklusanalyse (LCA) ✔ Kein fossiler Wärmeerzeuger/Biomasse
	✔ Gebäudezertifizierung nach QNG
Energieberater	Energieberater + Auditor

Wohneigentum für Familien
Für Familien mit Kindern, die klimafreundlich bauen

Für Familien mit Kindern gibt es besondere Förderbedingungen. Es können die vorher genannten zwei Förderstufen erreicht werden, allerdings müssen noch weitere Kriterien erfüllt werden wie z.B. Jahreseinkommensgrenzen.

Anforderungen zur Erreichung der Förderungen

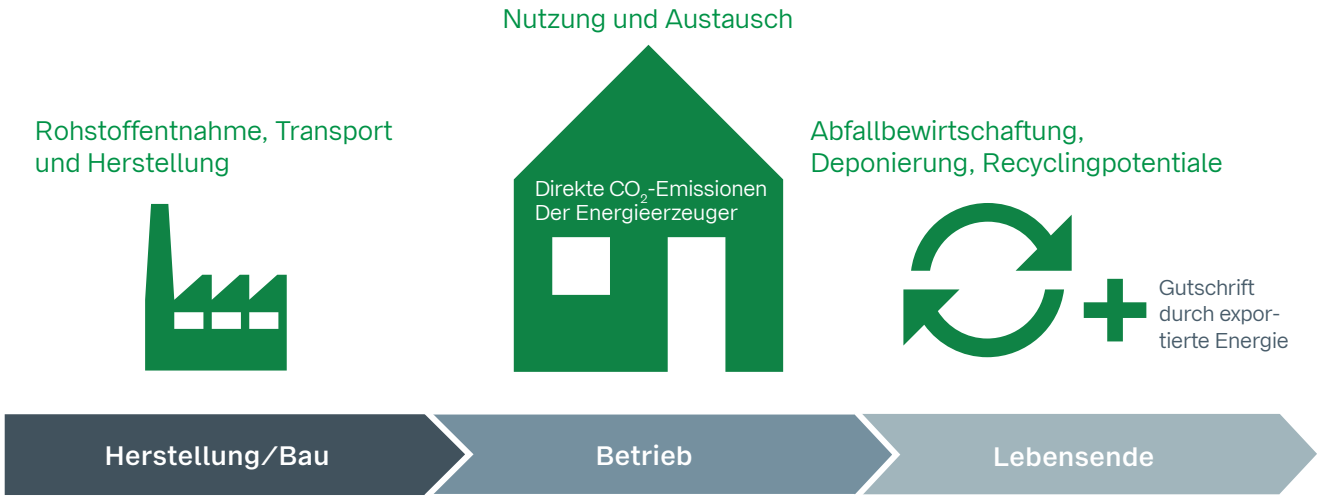
Effizienzhaus 40 und Lebenszyklusanalyse (LCA)

Förderstufe 1: Klimafreundlicher Neubau (100.000 € je WE)

Das neu erbaute Haus muss dem Effizienzhaus 40 Standard entsprechen und nachgewiesen werden. Zusätzlich ist eine ganzheitliche Betrachtung des Lebenszyklus von Gebäuden und Baustoffen erforderlich.
Für die vollständige Abbildung der Treibhausgasemissionen im Lebenzyklus von Gebäuden ist neben der Energiebedarfberechnung eine ökobilanzelle Bewertung der Konstruktion und von Baustoffen erforderlich.

» Bei BayWa Baustoffe bekommen Sie alles aus einer Hand! Gerne erstellen wir Ihnen die nötigen Berechnungen und Bilanzierungen für Ihr Bauprojekt.

Lebenszyklusanalyse (LCA) - Phasen und Betrachtungen eines Gebäudes



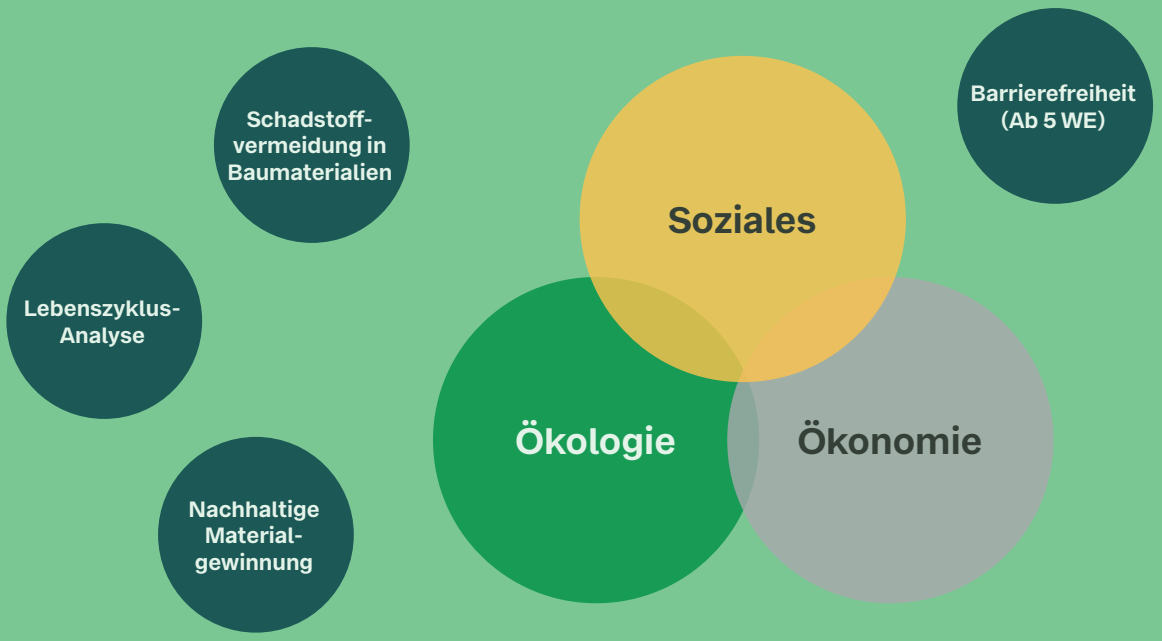
Gebäudezertifizierung nach QNG

Förderstufe 2: Klimafreundlicher Neubau QNG (150.000 je WE)

In der Förderstufe QNG werden noch weitere nachhaltige Aspekte betrachtet. Neben den o.g. Anforderungen (Effizienzhaus 40 und LCA) ist zusätzlich eine Zertifizierung des Gebäudes nach QNG-Standards erforderlich. Voraussetzung für die Vergabe des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG)“ ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden. Die Erfüllung der Anforderungen ist durch eine unabhängige Prüfung (Auditor) in der Planungs- und Bauphase nachzuweisen.

» Hier werden bestimmte Anforderungen an die verbauten Baustoffe gestellt. Bei uns sind alle geeigneten Produkte entsprechend gekennzeichnet. Somit sind Sie auf der sicheren Seite!

Anforderungen QNG-Zertifizierung



Nachhaltige Materialge-winnung

Nachhaltige Materialgewinnung

PEFC/FSC Anforderung

Mindestens 50% der neu eingebauten Hölzer, Holzprodukte und/oder Holzwerkstoffe müssen aus nachweislich nachhaltiger Forstwirtschaft stammen.

Folgende Zertifikate werden für eine Nachweisführung anerkannt:

- ✓ **PEFC** = Programm für die Anerkennung von Forstzertifizierungssystemen (7 mio. ha, Regionen)
- ✓ **FSC** = „Forest Stewardship Council®“: internationales Zertifizierungs-system für nachhaltigere Waldwirtschaft (0,5 mio. ha, einzelne Besitzer)

Schadstoff-vermeidung in Baumaterialien

Schadstoffvermeidung

Lokale Schadstoff-emissionen

Es werden die Schadstoffemissionen der einzelnen Produkte betrachtet.

- ✓ **Lokal, innenraumnahe Baustoffe (Gesundheit)**
  Formaldehyd, VOC, TVOC etc.

Wir kennzeichnen besonders emissionsarme Baustoffe mit dem BauGesund-Siegel sowie QNG-konforme Baustoffe in unserer Datenbank. Somit sind Sie auf der sicheren Seite.

BayWa BauGesund
Geprüfte Qualität, natürlich von BayWa
baywa-baugesund.de

Barrierefreiheit (Ab 5 WE)

Barrierefreiheit ab 5 Wohneinheiten

Gleichberechtigter Zugang zu Gebäuden

In Deutschland wird die Barrierefreiheit von Gebäuden in der Landesbauordnung geregelt. Im QNG werden einheitliche und weitergehende Anforderungen an die Barrierefreiheit von Gebäuden gestellt.

» Wir verfügen über ein Netzwerk an geeigneten Auditoren etc. - sprechen Sie uns an!

Ihr Weg zum Nachhaltigen Wohngebäude KFN 40 + QNG

1. Investor/Planer
Grob- und Investitions-planung

2. Energieberater
Effizienzhaus 40 und LCA Berechnung

3. Auditor
Bearbeitung der Steckbriefe

Hier wird bereits der Baustoff und die Konstruktion festgelegt.

4. Hausbank
Kreditabschluss und Beantragung KFW

5. Planer/Werkplaner
Eingabe- und Detailplanung

6. Investor/GU/BU
Abschluss der Verträge

7. Handwerker
Hausbau und Bestellung QNG-Produkte

8. Energieberater/Auditor
Baubegleitung, Nachweise und Dokumentation

9. Zertifizierungsstelle
Prüfung Unterlagen und Vergabe QNG-Siegel

10. Energieberater/Investor
Nachweisführung und Rechnungen zu KFW

» Bitte denken Sie daran, rechtzeitig den Energieberater und Auditor einzuschalten. Je früher im Bauprozess, desto besser!

Wettbewerbsvorteile dank BayWa Bau
im Planungs- und Bauprozess

Mess- und Prüfdienstleistungen

Wir messen für Sie, ob in den Räumen die Luftqualität gut ist oder Belastungen vorliegen. Oder auch, ob alle Räume luftdicht sind: Um Gebäude energieeffizient zu betreiben, ist die Luftdichtheit von Häusern eine zentrale Anforderung an die Bauweise. Das ergibt sich aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG). Der Nachweis dafür wird mit dem Blower Door-Test, einer Druckdifferenzmessung, erbracht. Sprechen Sie uns gezielt auf unsere Messungen an:

- ✓ Raumluft-Messung
- ✓ Materialproben
- ✓ Radon-Messung
- ✓ Trinkwasser-Hygiene-Messung
- ✓ Blower Door-Messung
- ✓ Leckageortung

Noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne: **baudienstleistungen@baywa.de**

BayWa AG
Baustoffe

Arabellastr. 4
81925 München

baywa-baustoffe.de

Sitz und Registergericht München, HRB 4921, Geschäftssitz: BayWa AG, Baustoffe, Arabellastr. 4, 81925 München