



## Klimafreundlicher Wohnungsbau Fördermöglichkeiten im Neubau

Das Förderprogramm „Klimafreundlicher Neubau“ fördert besonders energieeffiziente und nachhaltige, neu erbaute Immobilien. Ziel ist die Reduzierung der Treibhausgas-Emissionen im Lebenszyklus, die Verringerung des Primärenergiebedarfs in der Betriebsphase und die Erhöhung des Einsatzes erneuerbarer Energien unter Einhaltung von Prinzipien des nachhaltigen Bauens. Um die vergünstigten Kredite in Anspruch nehmen zu können müssen bestimmte Baustandards umgesetzt werden:

- **Energieeffizienz:** Das Gebäude erreicht den Baustandard **Effizienzhaus 40**
- **CO<sub>2</sub>-Austoß:** Das Gebäude wird nicht mit Öl, Gas oder Biomasse beheizt
- **Nachhaltigkeit:** Das Gebäude unterschreitet vorgegebene Grenzwerte in der Lebenszyklusanalyse

### Zwei Förderstufen – je klimafreundlicher, desto höher die Förderkredite Übersicht der Anforderungen

#### Klimafreundlicher Neubau (KFN)

Förderstufe 1 Kreditvariante 100.000 € / je Wohneinheit	Förderstufe 2 Kreditvariante 150.000 € / je Wohneinheit
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nachweis Effizienzhaus 40</li><li>✓ Lebenszyklusanalyse (LCA)</li><li>✓ Kein fossiler Wärmeerzeuger/Biomasse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Nachweis Effizienzhaus 40</li><li>✓ Lebenszyklusanalyse (LCA)</li><li>✓ Kein fossiler Wärmeerzeuger/Biomasse</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Gebäudezertifizierung nach QNG</li></ul>
Energieberater	Energieberater + Auditor

## Wohneigentum für Familien

Für Familien mit Kindern, die klimafreundlich bauen



Für Familien mit Kindern gibt es besondere Förderbedingungen. Es können die vorher genannten zwei Förderstufen erreicht werden, allerdings müssen noch weitere Kriterien erfüllt werden wie z.B. Jahreseinkommensgrenzen.

## Anforderungen zur Erreichung der Förderungen

### Effizienzhaus 40 und Lebenszyklusanalyse (LCA)

Förderstufe 1: Klimafreundlicher Neubau (100.000 € je WE)

Das neu erbaute Haus muss dem Effizienzhaus 40 Standard entsprechen und nachgewiesen werden. Zusätzlich ist eine ganzheitliche Betrachtung des Lebenszyklus von Gebäuden und Baustoffen erforderlich.

Für die vollständige Abbildung der Treibhausgasemissionen im Lebenszyklus von Gebäuden ist neben der Energiebedarfberechnung eine ökobilanzelle Bewertung der Konstruktion und von Baustoffen erforderlich.

» Bei BayWa Baustoffe bekommen Sie alles aus einer Hand! Gerne erstellen wir Ihnen die nötigen Berechnungen und Bilanzierungen für Ihr Bauprojekt.

### Lebenszyklusanalyse (LCA) - Phasen und Betrachtungen eines Gebäudes



### Gebäudezertifizierung nach QNG

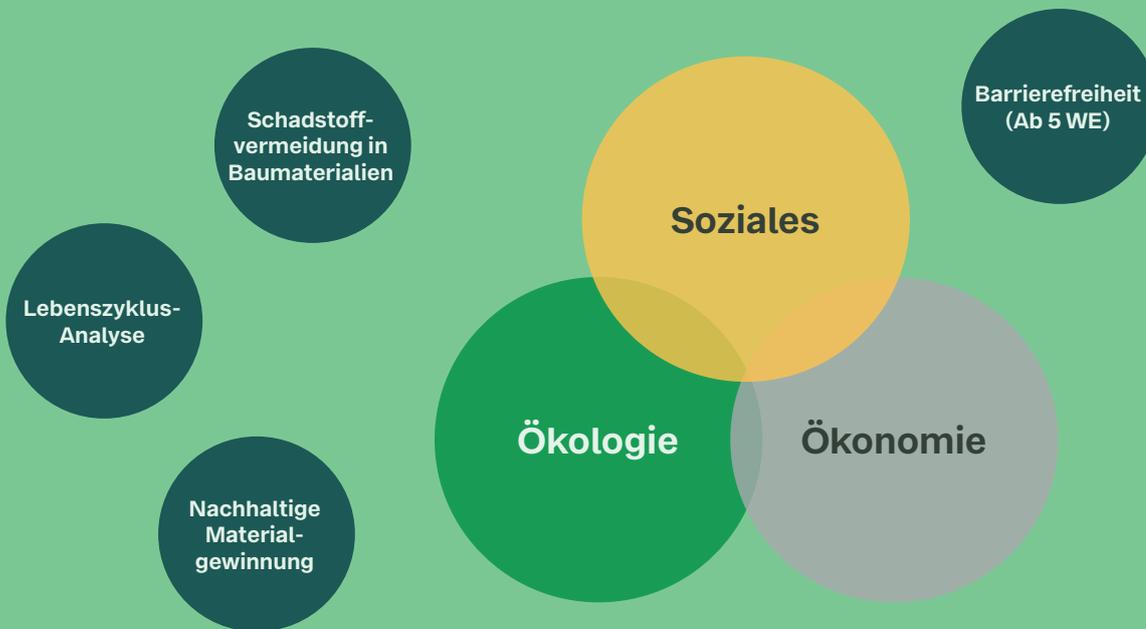
Förderstufe 2: Klimafreundlicher Neubau QNG (150.000 je WE)

In der Förderstufe QNG werden noch weitere nachhaltige Aspekte betrachtet. Neben den o.g. Anforderungen (Effizienzhaus 40 und LCA) ist zusätzlich eine Zertifizierung des Gebäudes nach QNG-Standards erforderlich. Voraussetzung für die Vergabe des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG)“ ist ein Nachweis der Erfüllung allgemeiner und besonderer Anforderungen an die ökologische, soziokulturelle und ökonomische Qualität von Gebäuden. Die Erfüllung der Anforderungen ist durch eine unabhängige Prüfung (Auditor) in der Planungs- und Bauphase nachzuweisen.

» Hier werden bestimmte Anforderungen an die verbauten Baustoffe gestellt.

Bei uns sind alle geeigneten Produkte entsprechend gekennzeichnet. Somit sind Sie auf der sicheren Seite!

# Anforderungen QNG-Zertifizierung



**Nachhaltige Materialgewinnung**  
PEFC/FSC Anforderung

**Nachhaltige Materialgewinnung**  
PEFC/FSC Anforderung

Mindestens 50% der neu eingebauten Hölzer, Holzprodukte und/oder Holzwerkstoffe müssen aus nachweislich nachhaltiger Forstwirtschaft stammen.

Folgende Zertifikate werden für eine Nachweisführung anerkannt:

- ✓ **PEFC** = Programm für die Anerkennung von Forstzertifizierungssystemen (7 mio. ha, Regionen)
- ✓ **FSC** = „Forest Stewardship Council®“: internationales Zertifizierungssystem für nachhaltigere Waldwirtschaft (0,5 mio. ha, einzelne Besitzer)

**Schadstoffvermeidung**  
Lokale Schadstoffemissionen

Es werden die Schadstoffemissionen der einzelnen Produkte betrachtet.

- ✓ **Lokal, innenraumnahe Baustoffe (Gesundheit)**  
Formaldehyd, VOC, TVOC etc.

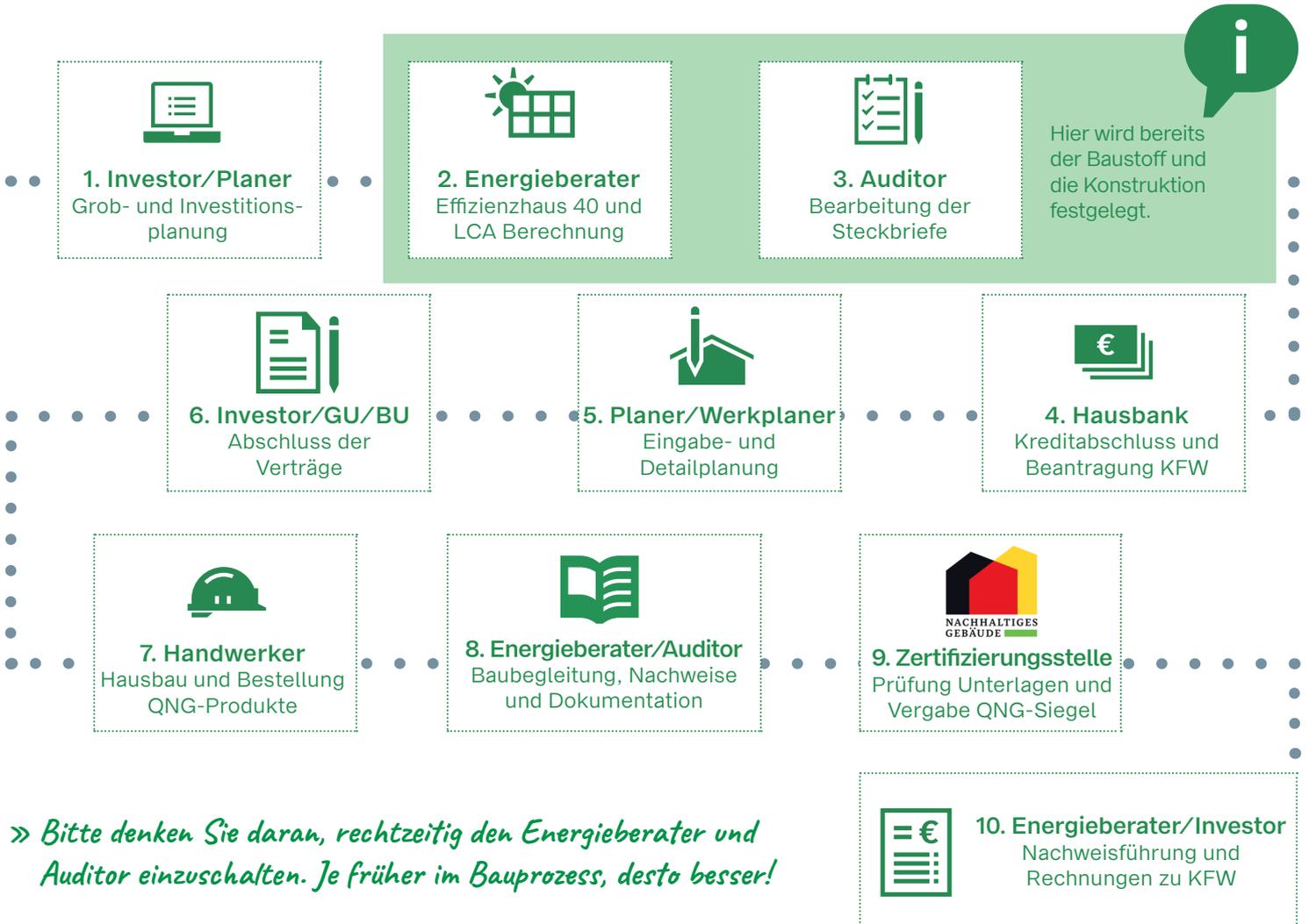
*Wir kennzeichnen besonders emissionsarme Baustoffe mit dem BauGesund-Siegel sowie QNG-konforme Baustoffe in unserer Datenbank. Somit sind Sie auf der sicheren Seite.*

**Barrierefreiheit ab 5 Wohneinheiten**  
Gleichberechtigter Zugang zu Gebäuden

Im Deutschland wird die Barrierefreiheit von Gebäuden in der Landesbauordnung geregelt. Im QNG werden einheitliche und weitergehende Anforderungen an die Barrierefreiheit von Gebäuden gestellt.

» Wir verfügen über ein Netzwerk an geeigneten Auditoren etc. - sprechen Sie uns an!

# Ihr Weg zum Nachhaltigen Wohngebäude KFN 40 + QNG



## Wettbewerbsvorteile dank BayWa Bau

im Planungs- und Bauprozess

## Mess- und Prüfdienstleistungen

Wir messen für Sie, ob in den Räumen die Luftqualität gut ist oder Belastungen vorliegen. Oder auch, ob alle Räume luftdicht sind: Um Gebäude energieeffizient zu betreiben, ist die Luftdichtheit von Häusern eine zentrale Anforderung an die Bauweise. Das ergibt sich aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG). Der Nachweis dafür wird mit dem Blower Door-Test, einer Druckdifferenzmessung, erbracht. Sprechen Sie uns gezielt auf unsere Messungen an:

- ✓ Raumluft-Messung
- ✓ Materialproben
- ✓ Radon-Messung
- ✓ Trinkwasser-Hygiene-Messung
- ✓ Blower Door-Messung
- ✓ Leckageortung



## Noch Fragen?

Kontaktieren Sie uns jederzeit gerne: [foerderservice@baywa.de](mailto:foerderservice@baywa.de)

