

BayWa
Baustoffe

**Sanierung. Renovierung.
Modernisierung.**
Mit BayWa kein Problem!

Immer ein gutes Baugefühl

Ihr richtiger Partner für alle Bauphasen!



Unsere
Sanierungs-
koordinatoren
sind für Sie da!

Energieeffizientes Sanieren

Energie sparen und Wert gewinnen

Den steigenden Energiepreisen können wir nur entgegenwirken, in dem wir dauerhaft Energie einsparen. Unsere BayWa Sanierungskordinatoren helfen Ihnen dabei die Schwachstellen

an Ihrem Gebäude aufzudecken und Ihr Zuhause rundum energieeffizient zu sanieren. Für die größten Energieverluste eines Hauses sind meist folgende Bereiche verantwortlich:



Dach dämmen?
Vollwärmeschutz?
Fenstertausch?
Staatliche Förderungen?



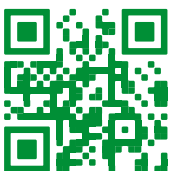
Das sollten Sie vorher wissen

BayWa Fördermittelservice

Rund um die energetische Sanierung und Modernisierung gibt es einiges zu beachten - gerade im Zusammenhang mit staatlichen Förderungen.

Wir zeigen Ihnen, welche Förderprogramme es gibt und wie Sie bares Geld sparen können.

- ✓ Überblick & Beratung
- ✓ Sanierungsfahrplan
- ✓ Fördermittelcheck
- ✓ Förderantrag
- ✓ Durchführung
- ✓ Abschlussbestätigung
- ✓ Auszahlung staatlicher Zuschüsse



Hören Sie unseren **Podcast**
Sanieren statt Neubau: Vielfältige
Möglichkeiten und Fördermittel.



Einzigartigkeit erleben

Unsere Ausstellungswelten

- ✓ Große und vielseitige Produktauswahl
- ✓ Professionelle Fachberatung
- ✓ Produkte zum Anfassen und live erleben
- ✓ Vermittlung von Handwerkern und Monteuren
- ✓ Fenster, Türen und Tore
- ✓ Fliesen und Böden
- ✓ Gartengestaltung



Sanierung. Renovierung. Modernisierung

- ✓ Dämmen der Gebäudehülle
 - ✓ Fenstersanierung
 - ✓ Vollwärmeschutz
 - ✓ Dachgeschossausbau
 - ✓ Kellerdeckendämmung
 - ✓ Energieeffizienter Innenausbau
 - ✓ Garten- und Außenanlagen
-
- ✓ Professionelle Bestandsaufnahme
 - ✓ Qualifizierte Fachberatung
 - ✓ Fördermittelberatung
 - ✓ Handwerkervermittlung
 - ✓ Baugesunder Innenausbau und vieles mehr...

Richtig sanieren mit BayWa Sanierungskordinatoren

Als Sanierungskordinator kurz 'Sanko' sind wir Ihr erster Ansprechpartner für alle Phasen Ihres Sanierungsprojekts. Durch unsere Arbeit helfen wir Ihnen Zeit, Geld und vor allem Nerven bei der Sanierung zu sparen.

- ✓ Bestandsaufnahme bei Ihnen vor Ort oder bei uns am Standort
- ✓ Bedarfsklärung, Finden passender Lösungen und Auswahl der richtigen Baustoffe
- ✓ Konsequente Lösung aus einer professionellen Hand für absolute Energieeinsparung



Jetzt direkt einen **Beratungs-termin** mit dem BayWa Sanko für Ihr Sanierungsprojekt vereinbaren!



Servus! Ich bin Alex Batz Sanierungskordinator

Ich bin auf das Thema Sanierung und Renovierung spezialisiert und freue mich Sie bei Ihrem Sanierungsprojekt professionell zu beraten und zu begleiten.



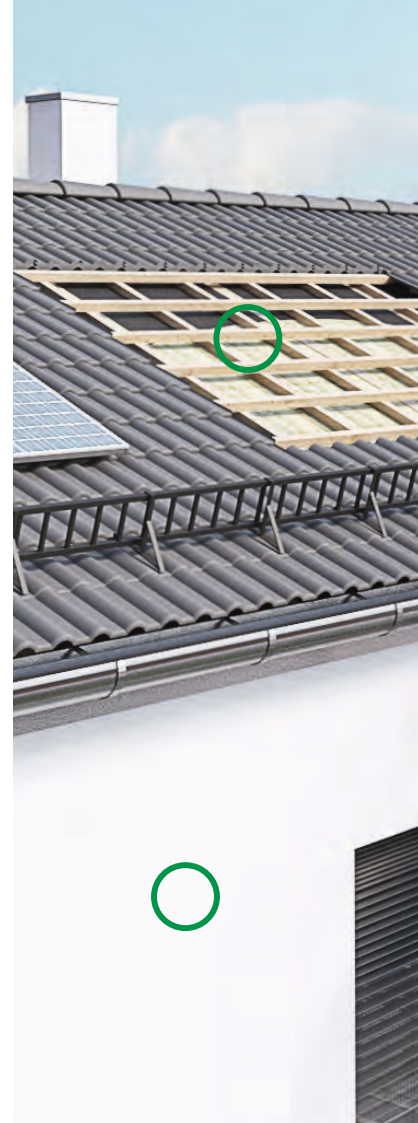
Energieeffizientes Sanieren

Die größten Stellschrauben

Dach & Fassade



Sanierung
mit
Soforteffekt



Dämmung oberste Geschossdecke

Das ist eine der effizientesten Maßnahmen, um langfristig Heizkosten zu sparen und so den Geldbeutel zu schonen. Soll das Dachgeschoss nicht als Wohn- und Lebensraum dienen, dann reicht es oft aus, statt einer gesamten Dachdämmung lediglich die Dämmung der obersten Geschossdecke (= Dachbodendämmung) vorzunehmen.

... bis zu 15% Förderung sichern!

Auf- vs. Zwischen-sparrendämmung

Die Aufsparrendämmung ist die beste Dachdämmung von außen, wenn ohnehin eine Neueindeckung erfolgen soll. Es gibt noch weitere Methoden, wie Sie Ihren Dachstuhl richtig und kostengünstiger dämmen können, z. B. die Untersparrendämmung und die Zwischensparrendämmung. Wir führen Sie gerne zur passenden Lösung.

Dachfenster tauschen

Neue Dachfenster schützen effizient vor Kälte und werten Ihr Dachgeschoss ästhetisch sowie architektonisch auf. Neuere Modelle verfügen über so gute Dämmeigenschaften, dass sie entscheidend dabei helfen, den Energieeffizienzwert eines Gebäudes zu verbessern. Darum lohnt sich in vielen Fällen der Austausch alter Dachfenster auch finanziell.

Tipp: Auch für Dachfenster gibt es Mückengitter oder Möglichkeiten zur Verdunkelung, wie z. B. Plissees, Rollos.





bis zu 1/3 der Heizkosten gehen verloren

Eine Dach- und Fassadensanierung gibt Ihrem Haus nicht nur ein neues Aussehen, Sie können damit die größten Einspareffekte erzielen und Energie und Geld sparen.



Hören Sie unseren *Podcast*
Energiesparen durch Fassadendämmung: Alles rund um WDVS

Fassadendämmung WDVS

Eine fachmännisch angebrachte Fassadendämmung ist effektiv und hält Wärmeverluste möglichst klein. Das Wärmedämmverbundsystem, kurz WDVS, spielt bei der Dämmung von Außenwänden eine wichtige Rolle. Das perfekt aufeinander abgestimmte System kann nicht nur nachweislich die Heizkosten reduzieren, sondern auch den Wärme-, Schall- und Brandschutz verbessern.

- ✓ Angenehmes Raumklima durch Schutz vor Hitze
- ✓ Verminderung von Zugluft
- ✓ Marktwert des Hauses steigt
- ✓ Fassade wird optisch ansprechend durch vielfältige Putze, Strukturen und Farben

Wir beraten Sie gerne zu den gängigen WDVS-Systemen und helfen Ihnen den richtigen Handwerker zu finden!



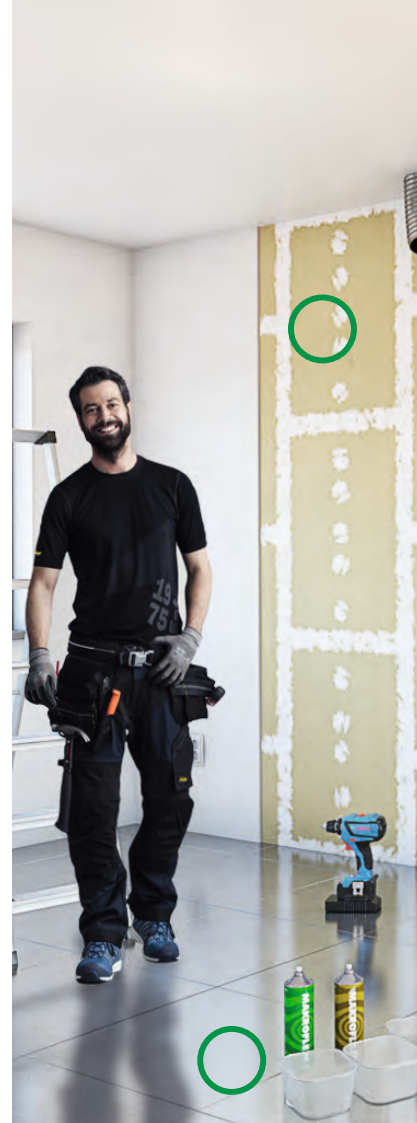
Sankotipp

Bei der Fassadensanierung müssen auch Anschlüsse an Fensterbänken und Fensterrahmen abgedichtet werden, um das Eindringen von Feuchtigkeit zu vermeiden. Denken Sie in diesem Rahmen auch gerne über energieeffiziente Fenster nach.

Energieeffizientes Sanieren

Die größten Stellschrauben

Innenausbau



Innenwanddämmung

Es gibt zahlreiche Möglichkeiten Innenwände zu dämmen. Kalziumsilikatplatten verbessern den Dämmwert Ihrer Außenwand, schützen gleichzeitig vor Schimmel und verbessern das Raumklima im Innenraum - sie machen jeden Innenbereich zur Komfortzone.

- ✓ Innendämmung der Außenwände
- ✓ Dämmung der Gebäudetrennwand
- ✓ Trennwanddämmung der Innenwände



Profitieren Sie bei Ihren Sanierungs- & Modernisierungsmaßnahmen mit dem *BayWa Fördermittelservice*

Lüftungsanlagen

Bei Neubau oder Sanierung empfehlen wir Ihnen eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnungssystem. Mit einem Wirkungsgrad von über 90% können Sie Ihre Energiekosten erheblich reduzieren.

Trockenbau

Der Einbau von Trockenbauwänden und -elementen ist ein wichtiger Bestandteil bei Sanierungs- und Renovierungsprojekten. Im Vergleich zur massiven Bauweise lässt sich der Trockenbau leicht verarbeiten, ist feuchtigkeitsregulierend und benötigt keine Statik.

- ✓ Trockenbauwände
- ✓ Akustikdecken und Deckensegel
- ✓ Trockenböden
- ✓ Akustikpaneele können den Schall dämpfen
- ✓ Klimadecken können heizen oder kühlen

Sanko Tipp

Sie brauchen Unterstützung beim Dämmen und Ausbauen Ihrer Innenräume?
Fragen Sie nach unserer Handwerkervermittlung, wir unterstützen Sie gerne!



emissionsarm & energieeffizient

Mit der richtigen Produktauswahl können Sie die Schadstoffe in Ihrem Zuhause wesentlich reduzieren und für ein gesundes Innenraumklima sorgen. Für mehr Lebensqualität - über Generationen hinweg,



Mehr Informationen zum
Gesunden Bauen
jetzt auch online.

Farben & Putze

Wir wissen, worauf Sie beim Kauf von Wandfarbe und Putzen achten sollten, damit Sie ein gleichmäßiges und langlebiges Wandbild erhalten. Wir beraten Sie gerne zu wohngesunden Produkten für den Innenbereich und passendem Zubehör.

- ✓ Untergrundvorbereitung
- ✓ Wandfarben
- ✓ Putze
- ✓ Malerzubehör & Werkzeug

BayWa Farbmischanlagen

Aufgrund unserer großen Auswahl an gesunden Farben können Sie in zahlreichen BayWa Baustoffe Standorten Ihre Lieblingsfarbe für Ihren persönlichen Wohlfühlraum zusammenstellen lassen.



Energieeffizientes Sanieren

Die größten Stellschrauben

Innenausbau



Böden und Fliesen

Mit Böden und Fliesen beeinflussen Sie nicht nur Stil und Atmosphäre, sondern auch die Art der Nutzung.

- ✓ Parkett- und Korkboden
- ✓ Hywood-Boden
- ✓ Vinyl- und Laminatboden
- ✓ Wand- und Bodenfliesen
- ✓ Mosaikfliesen
- ✓ Großkeramik auf Wunschmaß

Zimmertüren

Bei Innentüren sind neben der großen Auswahl an Designs und Materialien auch die Funktionsweise entscheidend.

- ✓ Lack-, Dekor- und Echtholztüren
- ✓ Türen mit Lichtausschnitt
- ✓ Ganzglastüren und Schiebetüren
- ✓ Funktionstüren, wie Rauch- und Schallschutztüren
- ✓ Drückergarnituren, Beschläge und Zargen
- ✓ Türblätter - vielfältige Kanten und Ausführungen



Sanko Tipp

Kommen Sie in unsere Ausstellungswelt und erleben Sie die Produkte live. Wir zeigen Ihnen die Vorteile, helfen bei der Auswahl der richtigen Produkte und unterstützen Sie im gesamten Sanierungs- und Bauprozess.

Besuchen Sie auch unsere Infoabende zum Thema Sanierung!

Energieeffizientes Sanieren

Die größten Stellschrauben

Keller



*Zeigen Sie Heizkosten
die kalte Schulter!*

Unsere Sanierungskordinatoren helfen Ihnen dabei, Ihr Haus energieeffizient zu sanieren und durch staatliche Unterstützung zusätzliches Geld zu sparen.



Jetzt einen *Beratungs-
termin* für Ihr Sanierungs-
projekt vereinbaren!

Kellerdeckendämmung

Bei einer Kellerdeckendämmung werden die Dämmplatten von unten an die Kellerdecke montiert. Damit gelingt Ihnen eine energiesparende Dämmung der Decke zwischen Keller und Erdgeschoss.

- ✓ Reduziert Wärmeverluste um mehr als 10 %
- ✓ Spart Energiekosten und ist förderfähig
- ✓ Kostengünstig, schnell und einfach umsetzbar

Schimmelsanierung

Muffiger Geruch und dunkle Flecken an den Wänden? Häufige Ursache ist hier Schimmel an den Wänden. Dies ist nicht nur ein ästhetisches Problem, sondern kann auch schädliche Auswirkungen auf die Gesundheit haben. Eine gezielte Schimmelsanierung schafft Abhilfe.

- ✓ Schimmel Ursache analysieren
- ✓ Schimmel Entfernung
- ✓ Bauliche Maßnahmen zur Schimmelvermeidung



Sanko Tipp

Wenn Sie Ihren Keller sanieren, prüfen Sie auch gleich Ihre Kellerfenster. Neben der Vermeidung von Zugluft, Ungeziefer und Hochwasser können Sie auch Heizkosten sparen.

Wir beraten Sie gerne!

Energieeffizientes Sanieren

Die größten Stellschrauben

Fenster & Haustüre



Fenstertausch mit System

Sparen Sie Heizkosten und tauschen Sie Ihre Fenster bei Ihrem Sanierungsprojekt professionell und sauber. Im Zuge dessen können Sie auch Ihren Wohnkomfort deutlich verbessern. Wir bieten alles rund um's Fenster:

- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ Insekten- und Sonnenschutz
- ✓ Neue Fensterbänke
- ✓ Dämmung für Rollladenkästen u.v.m.
- ✓ Einbruchschutz

Haustüren

Nicht nur mit der Haustür glänzen - neben einem schönen Design, zuverlässigem Einbruchschutz, Witterungsbeständigkeit und Schallschutz können Sie durch effektiven Wärmeschutz auch noch richtig Energie sparen.

- ✓ Kunststoff- und Aluminium-Haustüren
- ✓ Holz- oder Holz-Alu-Haustüren
- ✓ Nebeneingangs- und Baustellentüren



Montage-Service

Alles aus einer Hand

- ✓ Aufmaß vor Ort
- ✓ Lieferung und fachgerechter Einbau
- ✓ Planungssicherheit und saubere Baustelle
- ✓ Zeit- und Aufwandsersparnis

Energieeffizientes Sanieren

Die größten Stellschrauben

Außenbereich



3D-Gartenplanung in 4 Schritten

Mit unserer innovativen Software visualisieren wir spielend leicht und in Sekundenschnelle Ihren Traumgarten: Von der Wahl der Oberflächen- oder Ausstattungselemente bis hin zur perfekten Beleuchtung.

Informieren Sie sich über die
Zukunft der Gartenplanung
jetzt auch online unter baywa-baustoffe.de

Regenwassernutzung

Wasser ist eine unserer wichtigsten Ressourcen. Schonen Sie die Umwelt und Ihren Geldbeutel, indem Sie Regenwasser für Ihre Gartenbewässerung oder den Haushalt nutzen. Wir zeigen Ihnen die richtige Lösung für Ihren Garten.

- ✓ Regenwassertonne
- ✓ Automatische Gartenbewässerung
- ✓ Zisterne im Garten
- ✓ Regenwasseranlage mit Erd- oder Kellertank
- ✓ Ausbaupaket: Pumpe, Schläuche, Rohre, Filter

Garten- & Außengestaltung

Bei einem schönen Garten denkt man zuerst an eine stilvolle Terrasse und einen grünen Rasen, doch es steckt so viel mehr dahinter, um die Ressourcen der Natur sinnvoll nutzen zu können.

- ✓ Versickerungsfähige Pflaster & stilvolle Terrassenbeläge
- ✓ Terrassenüberdachung und Beschattung
- ✓ Zäune, Mauern & Sichtschutz
- ✓ Gartenbeleuchtung u.v.m.



Sanko Tipp

Sie sind sich noch nicht sicher, ob Sie sich eine Anlage zur Nutzung Ihres Regenwassers anschaffen sollen? Wir nennen Ihnen die Vorteile von Zisterne und Co., erklären ihre Bestandteile und geben Ihnen die wichtigsten Informationen rund um die Regenwassernutzung.

BayWa Sanierungskoordinatoren

Für jeden Wunsch die passende Lösung



Informieren Sie sich **online** und vereinbaren Sie einen Beratungstermin. Unsere Sanko's beraten Sie professionell und helfen Ihnen dabei Zeit, Geld und Nerven zu sparen.

Alles aus einer Hand!

Unser Service

- ✓ Professionelle Bestandsaufnahme
- ✓ Qualifizierte Fachberatung
- ✓ Fördermittelberatung
- ✓ Handwerkervermittlung
- ✓ Baugesunder Innenausbau und vieles mehr...

Unsere Themenschwerpunkte

- ✓ Dämmen der Gebäudehülle
- ✓ Fenstersanierung
- ✓ Vollwärmeschutz
- ✓ Dachgeschossausbau
- ✓ Kellerdeckendämmung
- ✓ Baustoffe für den Innenausbau
- ✓ Baustoffe für Garten- und Außenanlagen
- ✓ Regenwassernutzung und vieles mehr...

Mehr zum Sanieren und Modernisieren?

Hören Sie unseren Podcast

Sie wollen ein Eigenheim besitzen, haben aber nicht das nötige Kleingeld für einen Neubau? Dann ist die Sanierung von einem Altbau vielleicht genau die richtige Lösung für Sie.

Mit unserem Podcast „BayWa BauWissen – der Podcast für besseres Bauen“ teilen wir Expertenwissen und begleiten Sie durch alle Phasen Ihres Bau- und Sanierungsvorhabens. Angefangen bei der Planung über Finanzierung, Rohbau, Innenausbau bis hin zum Gartenbau.



Hören Sie unseren **Podcast**, Folge 16 Sanieren statt Neubau: Vielfältige Möglichkeiten und Fördermittel. Wo? Natürlich auf der Streaming-Plattform Ihrer Wahl!



BayWa AG
Baustoffe

Arabellastr. 4
81925 München

baywa-baustoffe.de

Für die Richtigkeit der angegebenen Daten übernehmen wir keine Haftung. Typen- oder technische Änderungen vorbehalten.

Vorstand: Marcus Pöllinger (Vorsitzender), Andreas Helber, Dr. Marlen Wienert, Reinhard Wolf.
Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender: Bernhard Loy
Sitz und Registergericht München, HRB 4921. Geschäftssitz: BayWa AG, Arabellastr. 4, 81925 München